



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 317

11 Οκτωβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση των χρήσεων γης στην Π.Ε. 5 «Παράδεισος» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Ελευσίνας του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής)..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερβίων στο Ο.Τ. 1δ..... 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση των χρήσεων γης στην Π.Ε. 5 «Παράδεισος» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Ελευσίνας του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β' 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β' 1623/2010).

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 45 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

5. Την Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β' 2101).

6. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 53571/3467/13.7.1989 (Δ' 518) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελευσίνας και τμήματος του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)», όπως ισχύει.

7. Τις 304/2006, 280/2010 και 257/2011 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας.

8. Τις 135/2010, 141/2010 και 148/2010 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το 15/10-2-2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Τις υπ' αριθμ. 136/2011 και 149/2012 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α. Εγκρίνεται η τροποποίηση των χρήσεων γης στα τμήματα των Ο.Τ. 301, 302, 306, 309, 313, 313Α, 314, 315, 317, 318, 319, 320Α, 320Β, 321, 322, 325, 329 και 330 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Ελευσίνας του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της οδού Αφών Κυπραίου με τον καθορισμό σε αυτά χρήσης πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) και όπως τα τμήματα των Ο.Τ. φαίνονται με κίτρινη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 43993/2012 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

β. Σε διαμπερείς ιδιοκτησίες οι χρήσεις του άρθρου 4 επιτρέπονται μόνο για το 1/2 της επιφανείας της ιδιοκτησίας με απαρχή την οδό Αφών Κυπραίου.

γ. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω Ο.Τ. επιτρέπονται ειδικότερα οι παρακάτω χρήσεις:

Κατοικία

- Ξενώνες ξενοδοχεία, τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορικά καταστήματα

- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

- Κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια ζαχαροπλαστικής, αρτοποιίας, και οικοτεχνίας απαγορευόμενων των λοιπών επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης

- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης πλην των λεωφορείων και φορτηγών αυτοκινήτων

- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα.

δ. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω Ο.Τ. δεν επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
- Η ίδρυση, λειτουργία και εγκαταστάσεων «μανδρών» οικοδομικών υλικών παλαιών σιδηρών, παλαιάς ξυλείας και μεταχειρισμένων ή άχρηστων αυτοκινήτων και εν γένει κάθε είδους άχρηστων υλικών είτε προς εμπορία είτε προς αποθήκευση.

- Η ανέγερση ή η χρήση υπαρχόντων κτισμάτων ως επαγγελματικών αποθηκών εμπορίας ξυλείας, μετάλλων, όπως επίσης και παντός υλικού.

Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται αποθήκες τροφίμων ως προσαρτήματα καταστημάτων ή πολυκαταστημάτων (SUPER MARKETS) (υπ' αριθμ. 15055/1283/6-7-90 απόφαση Νομάρχη Αττικής Δ' 414).

ε. Επίσης απαγορεύεται η εγκατάσταση (ίδρυση) επαγγελματικών αποθηκών χαμηλής όχλησης οι οποίες επιτρέπονται από τη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 3325/2005 (Α'68).

Άρθρο 2

Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες που δεν επιτρέπονται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, απομακρύνονται εντός δέκα (10) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

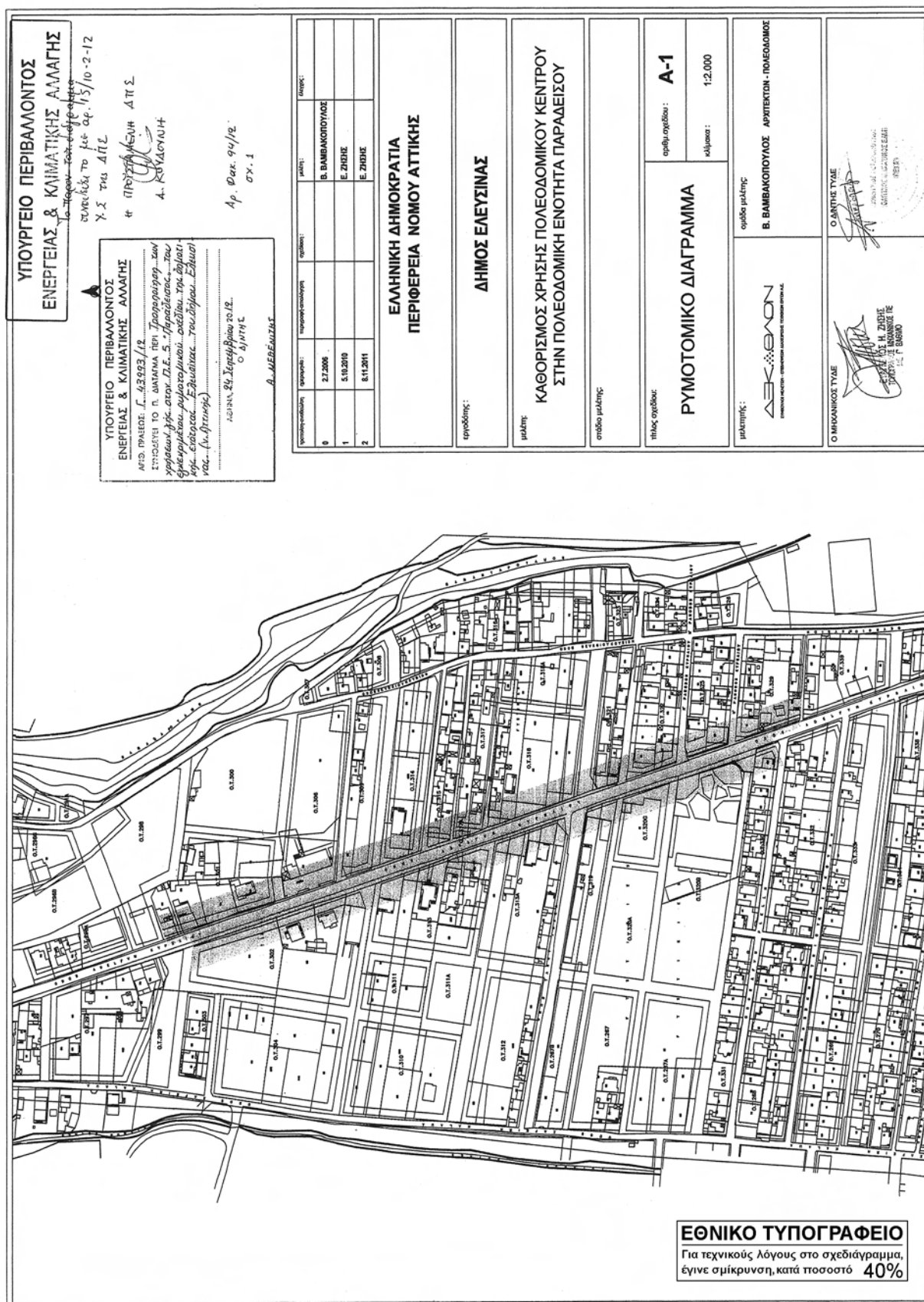
Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 81371/5516

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερβίων στο Ο.Τ. 1δ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/23, και ειδικότερα των άρθρων 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α'/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/02).

4. Την υπ' αριθμ. 6 Εγκ. 5-5-2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

5. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

6. Το Π.Δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 239/Α'/27-12-2010).

7. Το από 15-1-1988 Π/Δγμα (ΦΕΚ 139/Δ'/17-2-1988) περί «έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σερβίων του Δήμου Σερβίων (Ν. Κοζάνης) και τροποποίησης του σχεδίου στα όρια σύνδεσης της με το εγκεκριμένο σχέδιο».

8. Την υπ' αριθμ. 238/92/30-11-93 (ΦΕΚ 1457/Δ'/15-12-1993) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί «Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης».

9. Την υπ' αριθμ. 88/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1/7-9-2012 θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση Θέμα 4ο στις 7-9-2012.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19306/4-7-2012 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, δεν έχουμε μείωση κοινοχρήστων χώρων και δεν υπάρχουν οικόπεδα που να γίνονται μη άρτια ή να θίγονται από την εν λόγω τροποποίηση.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'/22-4-2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της εγκυκλίου 6/5-5-2006.

2. Με την εν λόγω τροποποίηση επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερβίων του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού και συγκεκριμένα την δημιουργία απότμησης (Α-Β-Τ2-Τ3-Α) εμβαδού 140,72 τ.μ., με μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, στο Ο.Τ 1δ Α.Τ. 011402, για λόγους κυκλοφοριακούς και τη μετατροπή αυτής από δημοτική έκταση σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

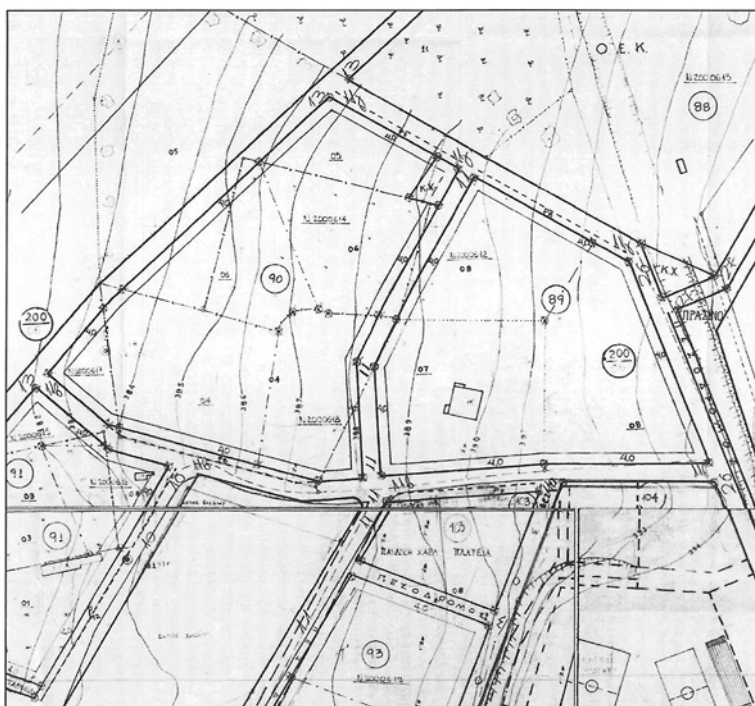
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

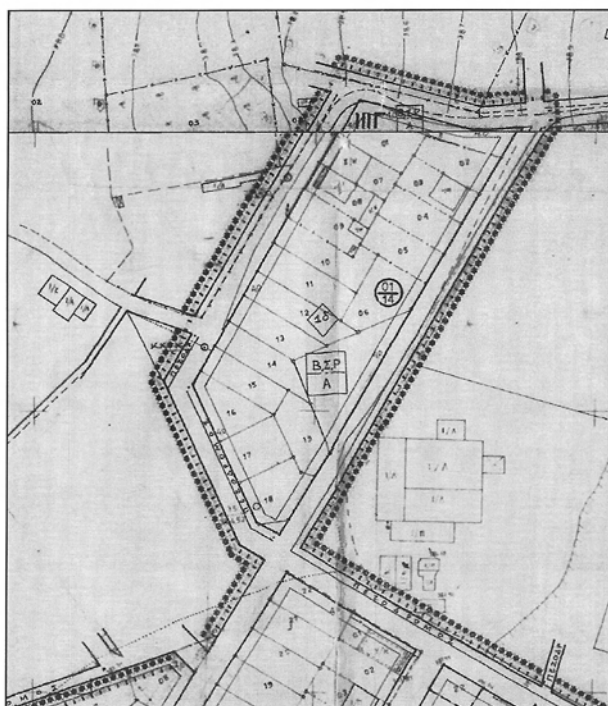
Κοζάνη, 26 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Περιφερειάρχης

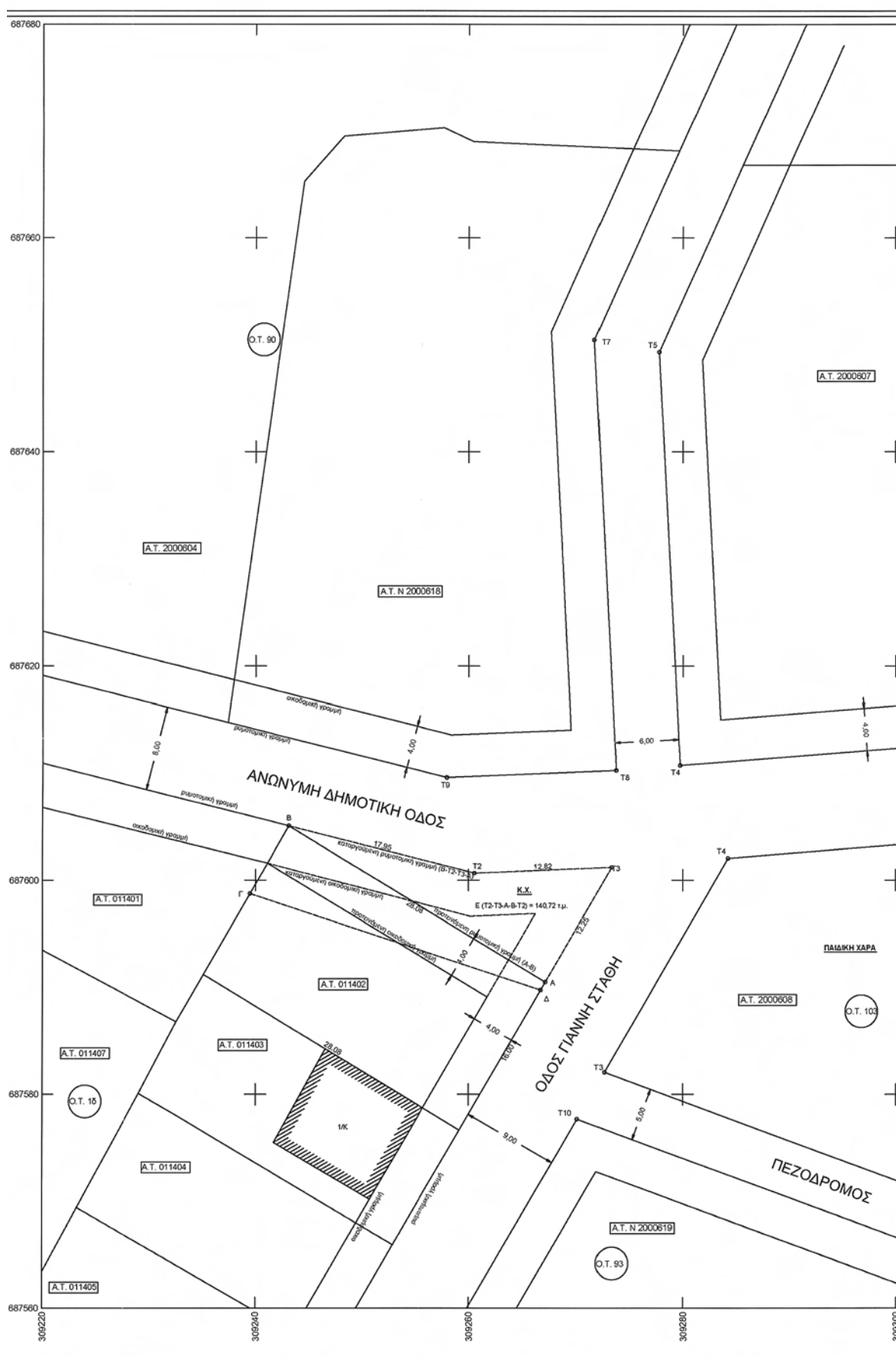
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

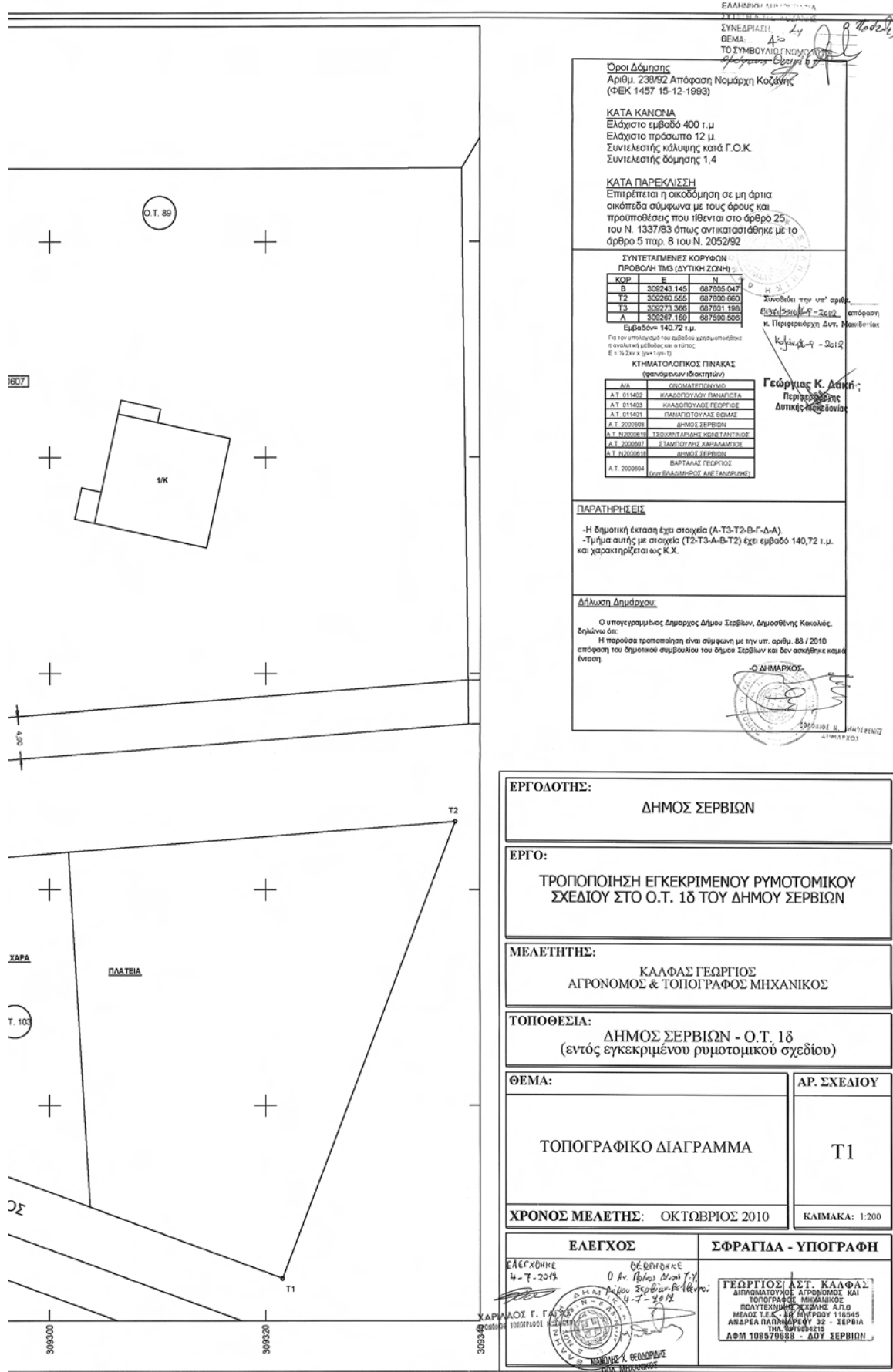


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ) ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 3 1 7 1 1 0 1 2 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004